



Scan mij!



**Begoniastraat 26, 6982 CW,
Doesburg**

€ 275.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 104 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.begoniastraat26-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1967
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	435 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	3085
Perceeloppervlakte	163 m ²



Omschrijving

Verzorgde tussenwoning voorzien van een zonnige achtertuin en vrijstaande stenen berging. De woning wordt gekenmerkt door ruimte, licht en een rustige ligging. Wijk "de Ooi" wordt de laatste jaren volledig gerevitaliseerd, met veel nieuwbouw en Aldi supermarkt in het hart van de wijk. Openbaar vervoer, basisschool, sportvoorzieningen, vestigingslinie en binnenstad liggen in de directe omgeving. Deze royale gezinswoning is zeer scherp geprijsd en is uitermate geschikt voor starters op de woningmarkt. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Grijp je kans en loop snel met ons door deze leuke woning:

Begane grond:

Via de entree met hal en toilet kom je binnen in de lichte woonkamer. Dankzij de frisse kleurstelling en de moderne laminaatvloer oogt de ruimte ruim en verzorgd. Aan de achterzijde bevindt zich een dichte keuken, modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vrijstaand 6-pits gasfornuis met oven (Pelgrim), afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Het geheel is afgewerkt met een RVS spoelbak en een stijlvol marmer look werkblad. De deur in de achtergevel geeft ons toegang naar de achtertuin, later daarover meer.

Eerste verdieping:

Een vaste trap vanuit de hal leidt ons naar de eerste verdieping met drie goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktisch rolluik. De badkamer is compact en functioneel ingericht met een douche, toilet en wastafel. De ruimte op deze woonlaag zal je verbazen.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich een royale zolder met bergruimte en de stookruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden, zoals het realiseren van een vierde slaapkamer of werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De voortuin is omkaderd met een metalen hekwerk en heeft een pad naar de voordeur. De achtergevel van de woning is voorzien van een zonnescherm en grenst aan een zonnige tuin (west ligging) met terras, gazon en groene aanplant. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging en via de poort aan de achterzijde is de tuin eenvoudig te bereiken.

Een zonnige achtertuin waar je heerlijk kunt relaxen met familie en vrienden.

Ervaar zelf de sfeer en de mogelijkheden en creëer je eigen droomhuis op deze leuke locatie. Maak snel een bezichtiging afspraak via ons kantoor. we heten je van harte welkom aan de Begoniastraat 26 te Doesburg. Voor deze woning is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl.

Bijzonderheden:

Zeer royale tussenwoning
Verzorgd woonhuis
Geheel voorzien van kunststofkozijnen
Gedeeltelijk voorzien van dubbelglas
C.V. Nefit HR 2011 (eigendom)
Alle voorzieningen gelegen op loop-/ fietsafstand
Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
Uitermate geschikt voor starters op de woningmarkt

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.begoniastraat26-1.nl

Foto's



























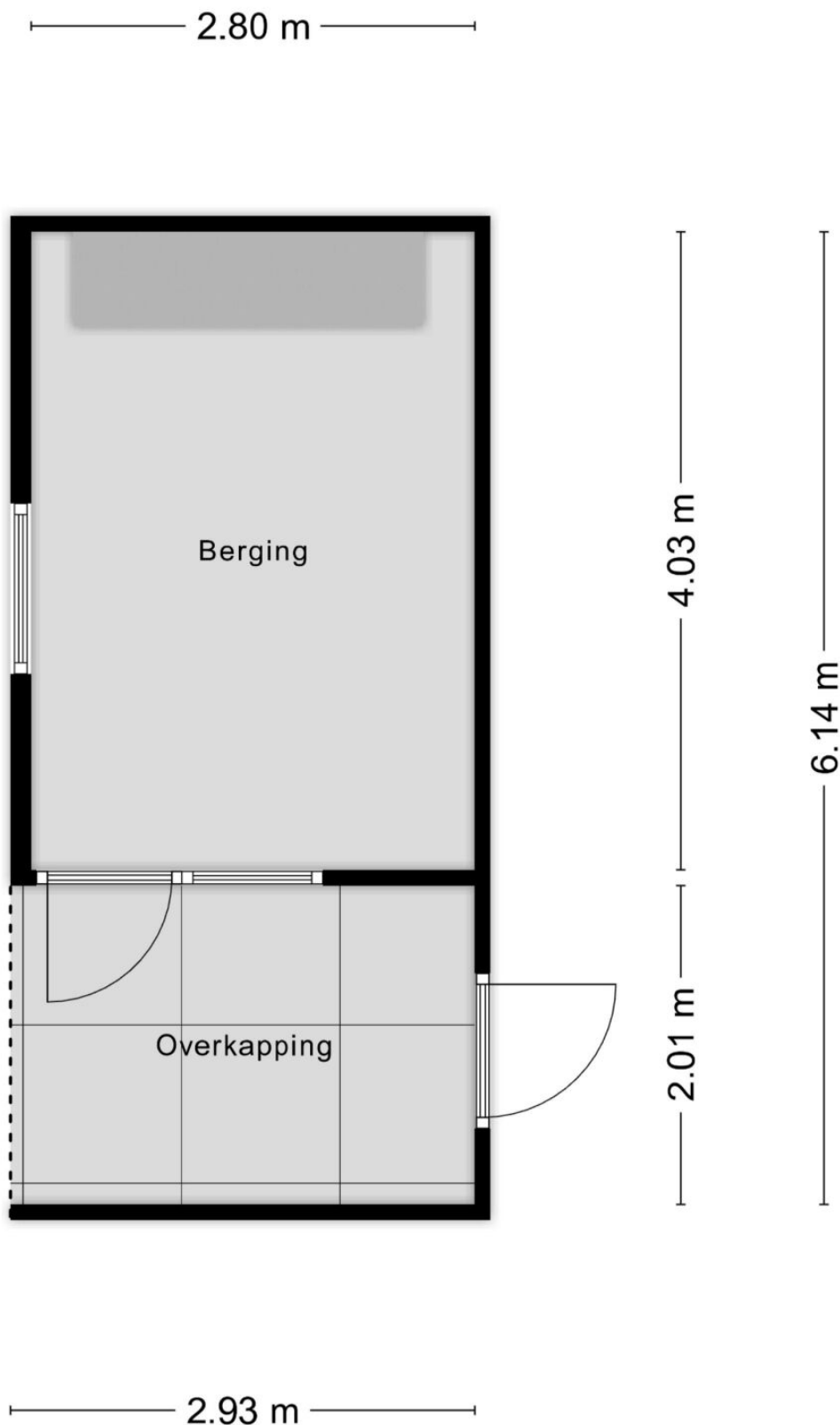




Plattegronden



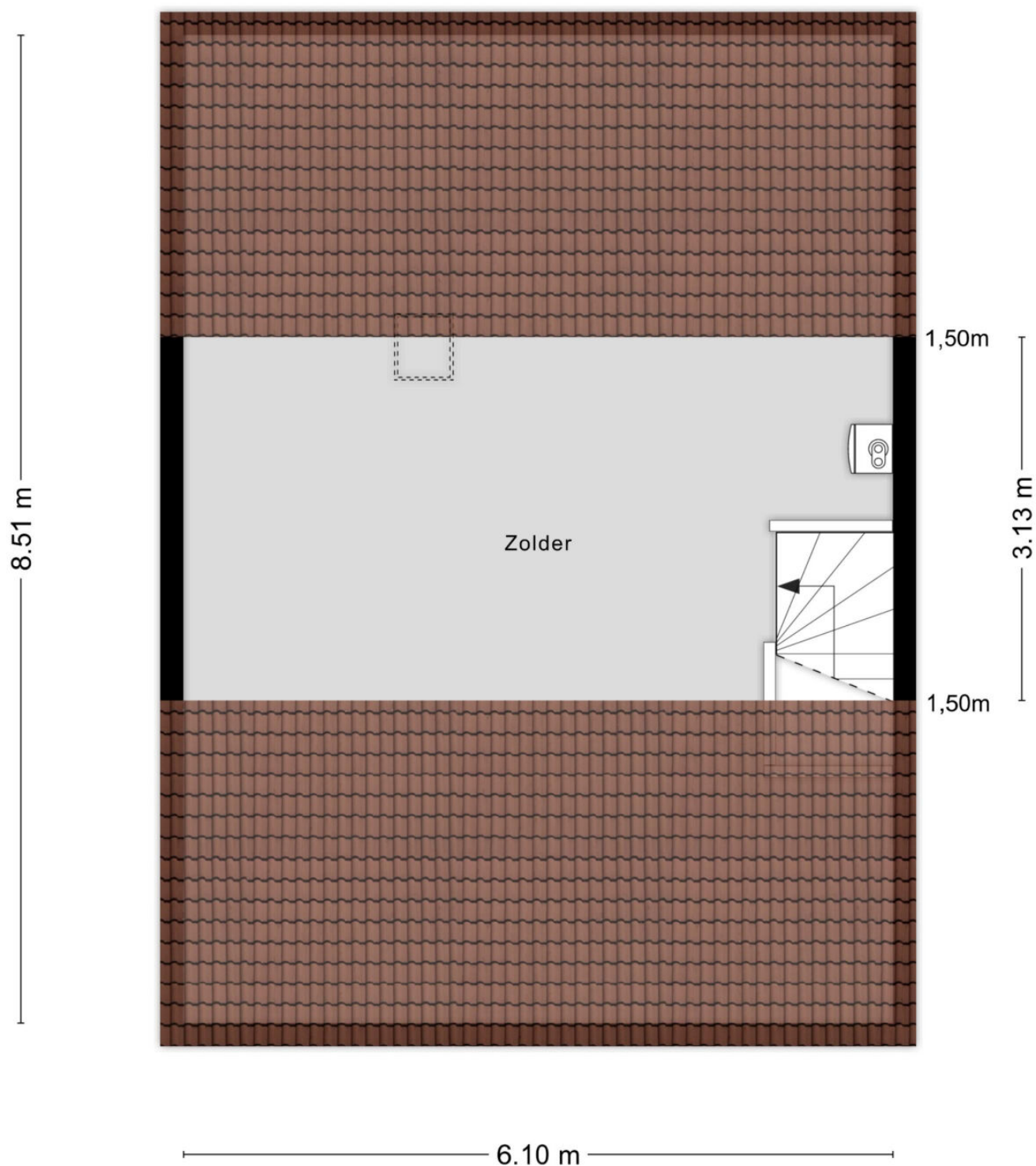
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl